



EDICTO

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA ROSA CASTAÑO LLORENTE**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.7*3-B, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA MARÍA LLORENTE HARO, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 14 de Agosto de 2000, tal como consta en la escritura de adición de herencia, otorgada el día 23 de Enero de 2009, ante el Notario que fue de Canjáyar (Almería), don Cristóbal Salinas Clemente, en sustitución por ausencia reglamentaria de la Notario que fue de Sorbas (Almería), doña María Begoña Martínez-Amo Gámez, y para su protocolo, con el número 52, en concreto que doña María Llorente Haro había adquirido el pleno dominio de la finca, por herencia de su padre, don José Llorente Llorente, fallecido hacía más de treinta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

URBANA.- SOLAR, sito en la Barriada de la Herrería, calle El Llano, número seis, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie gráfica de doscientos veintisiete metros cuadrados (227 m²). Linda, mirando desde la calle de su situación: derecha, inmueble con referencia 6370103WG8067S0001OO catastrado a nombre de doña Rosa Torres González; izquierda, inmueble con referencia 6370104WG8067S0001KO catastrado a nombre de don Juan Requena Guerrero; frente, calle de su situación, calle El Llano; y fondo, inmueble con referencia 6370105WG8067S0001RO catastrado a nombre de doña María París Mañas. -----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el

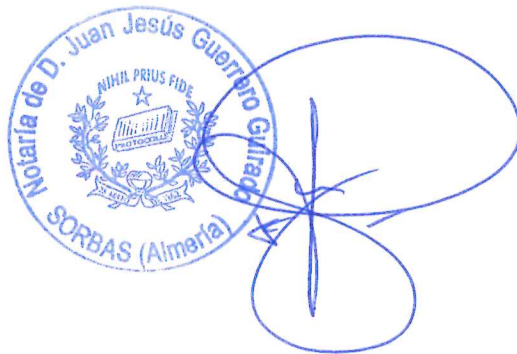
número 6370107WG8067S0000ZI.-----

TÍTULO.- La finca descrita pertenece a doña Rosa Castaño Llorente, en virtud de escritura de adición de herencia, por fallecimiento de doña María Llorente Haro, otorgada el día 23 de Enero de 2009, ante el Notario que fue de Canjáyar (Almería), don Cristóbal Salinas Clemente, en sustitución por ausencia reglamentaria de su compañera que fue de Sorbas (Almería), doña María Begoña Martínez-Amo Gámez, y para su protocolo, con el número 52. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veinte de Marzo de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6370107WG8067S0000Z1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLANO [EL][HE] 6 Suelo DI4001400WG80F 04289 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026]

25.437,96 €

Valor catastral suelo:

25.437,96 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CASTAÑO LLORENTE ROSA

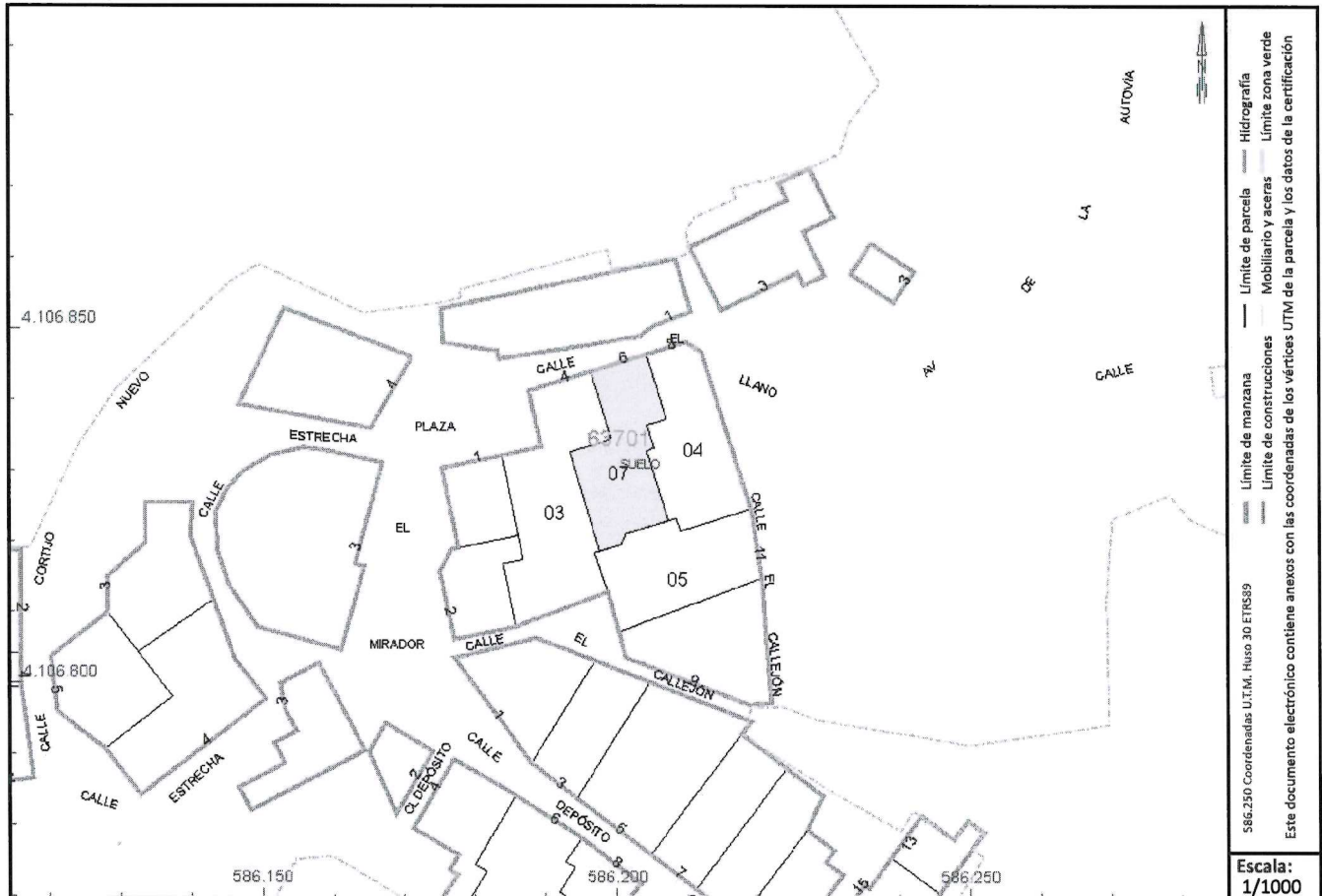
NIF/NIE
27192773B

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL FELIPE RINALDI 31 Es:E Pl:01 Pt:02
04009 ALMERIA [ALMERÍA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 227 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 20/03/2026





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

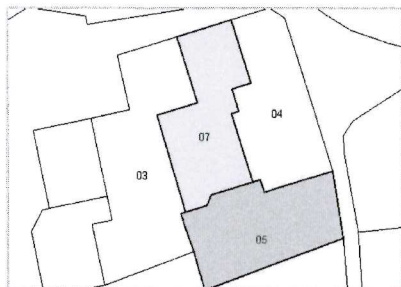
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6370107WG8067S0000ZI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

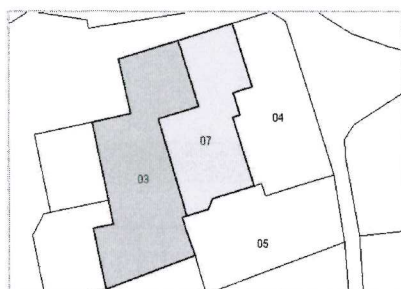


Referencia catastral: 6370105WG8067S0001RO

Localización: CL CALLEJON [EL][HE] 11 DI4001600WG80F
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS MAÑAS MARIA	27088278M	CL HERRERIAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

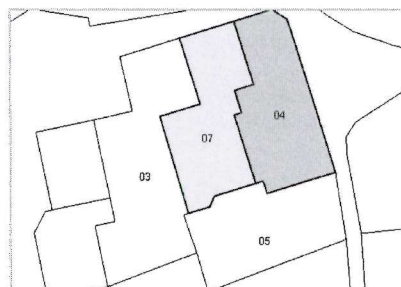


Referencia catastral: 6370103WG8067S0001OO

Localización: CL LLANO [EL][HE] 4 DI4001400WG80F
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TORRES GONZALEZ ROSA	27094271H	CN CARIATRIZ 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 6370104WG8067S0001KO

Localización: CL LLANO [EL][HE] 8 DI4001500WG80F
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
REQUENA GUERRERO JUAN	27516355Y	CL DEPOSITO EL 11 04149 CARBONERAS [ALMERÍA]

